

## **ANEXO V – FORMA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO**

### **PREGÃO ELETRONICO 0010/2020**

#### **Processo Administrativo PCS/082/2020/PE**

##### **1.1 Oficial de manutenção ELÉTRICA**

- Realizar atividades de manutenção geral envolvendo as áreas elétrica, e civil e hidráulica de baixa complexidade utilizando corretamente os equipamentos de segurança previstos na legislação vigente, seguindo as normas de segurança, higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente.
- Executar manutenção elétrica, preventiva e corretiva, cumprindo normas de segurança vigentes a fim de manter máquinas, equipamentos, motores, painéis, rede elétrica, rede lógica e de telefonia, aparelhos e instalações em perfeitas condições de funcionamento.
- Zelar pela manutenção, organização e conservação dos equipamentos e ferramentas de trabalho.
- Auxiliar no controle do estoque de ferramentas, equipamentos e materiais consumíveis, providenciando substituição, quando necessário, a fim de evitar interrupções das atividades.
- Diagnosticar defeitos, através de esquemas, desenhos, catálogos, análise e avaliação técnica, bem como, desmontar, recuperar, montar, testar e substituir componentes, zelando pelos equipamentos de sua responsabilidade.
- Executar trabalhos em altura cumprindo normas de segurança na conservação e recuperação de telhados, calhas, fachadas de edifícios e interiores, reparos e reformas de instalações prediais e troca de lâmpadas, entre outros.
- Realizar serviços básicos de hidráulica.
- Acompanhar os serviços executados por empresas especializadas contratadas, prestando informações e auxílio necessário, quando demandados pela supervisão.
- Auxiliar no controle do funcionamento dos equipamentos da casa de máquinas do gerador a diesel, e instalações elétricas, solicitando manutenção especializada, quando necessário.

##### **1.2 Oficial de manutenção GERAL**

- Realizar atividades de manutenção geral envolvendo as áreas civil, hidráulica e elétrica utilizando corretamente os equipamentos de segurança previstos na legislação vigente, seguindo as normas de segurança, higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente.
- Zelar pela manutenção, organização e conservação dos equipamentos e ferramentas de trabalho.
- Auxiliar no controle do estoque de ferramentas, equipamentos e materiais consumíveis, providenciando substituição, quando necessário, a fim de evitar interrupções das atividades.
- Executar manutenção de baixa complexidade na área elétrica, rede lógica e de telefonia (como troca de lâmpadas, interruptores, tomadas e outros) a fim de manter as instalações operacionais e em perfeitas condições de funcionamento, atendendo aos padrões e normas vigentes.
- Diagnosticar defeitos, através de esquemas, desenhos, catálogos, análise e avaliação técnica, bem como, desmontar, recuperar, montar, testar e substituir componentes, zelando pelos equipamentos de sua responsabilidade.
- Executar trabalhos em altura cumprindo normas de segurança na conservação e recuperação de telhados, calhas, fachadas de edifícios e interiores, reparos e reformas de instalações prediais e troca de lâmpadas, entre outros.

- Realizar serviços básicos de carpintaria, marcenaria e hidráulica.
- Acompanhar os serviços executados por empresas especializadas contratadas, prestando informações e auxílio necessário, quando demandados pela supervisão.
- Auxiliar no controle do funcionamento de banheiros e outras instalações hidráulicas, solicitando manutenção especializada, quando necessário.
- Executar serviços de pintura e conservação de edificações

| ITEM | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>PAREDES E PAINEIS, PINTURA, PAVIMENTAÇÃO, FORRO E COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolição e construção de paredes de alvenaria</li> <li>- Raspagem, remoção e aplicação de pintura em paredes, portas e janelas, forros e tetos</li> <li>- Retirada e aplicação de emassamento em paredes, portas e janelas, forros e tetos</li> <li>- Retirada/recomposição de emboço</li> <li>- Retirada/recolocação de cerâmica em paredes e pisos</li> <li>- Abertura/fechamento de rasgo em alvenaria</li> <li>- Retirada/recolocação de divisória</li> <li>- Demolição/recuperação de concreto simples</li> <li>- Demolição/recuperação de piso e contra piso</li> <li>- Retirada/recolocação de blocos de concreto sextavado (recuperação)</li> <li>- Recolocação/retirada de telhas</li> <li>- Revisão geral de telhado</li> <li>- Recolocação e retirada de cumeeiras</li> <li>- Recuperação/demolição de forro de gesso e PVC</li> <li>- Impermeabilização de calhas e lajes</li> <li>- Demolição recuperação de calçada</li> <li>- Retirada/recuperação de piso vinílico e industrial</li> <li>- Retirada/recolocação de soleira</li> <li>- Montagem e desmontagem de divisórias</li> <li>- Limpeza final dos ambientes</li> </ul>                                                                                      |
| 2    | <b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verificar se há algum tipo de vazamento em torneiras e duchas. Em caso positivo tomar</li> <li>- Providências para a imediata correção, inclusive realizando a troca, se necessário</li> <li>- Desentupimento de vaso sanitário, fixação e troca se necessário</li> <li>- Desentupimento de pia, limpeza ou troca de sifão, e troca se necessário</li> <li>- Desentupimento de ralo, e troca se necessário</li> <li>- Troca de tampa de vaso</li> <li>- Instalação e desinstalação de saboneteira</li> <li>- Inspeccionar e testar o fluxo de descarga nos vasos (corrigir defeitos apresentados)</li> <li>- Verificar o funcionamento das caixas de descarga (corrigir defeitos apresentados)</li> <li>- Reapertar parafusos; verificar estanqueidade (corrigir defeitos apresentados), trocar reparos ou o próprio registro, se necessário de torneira/registo de gaveta ou pressão instalar, desinstalar, inspeccionar o funcionamento (corrigir defeitos apresentados nas instalações hidráulicas)</li> <li>- Verificar estanqueidade (corrigir defeitos apresentados), trocar se necessário, Sifão/ligação flexível</li> <li>- Efetuar testes de estanqueidade entre caixa e laje (corrigir defeitos apresentados)</li> </ul> |
| 3    | <b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalação/retirada de eletroduto rígido PVC</li> <li>- Retirada/passagem de cabo de cobre flexível ou rígido</li> <li>- Retirada/instalação de disjuntor termomagnético, monopolar, bipolar ou tripolar</li> <li>- Retirada/instalação de interruptor de uma, duas ou três seções ou reaperto de contatos</li> <li>- Retirada/instalação de luminária de sobrepor ou de embutir ou apenas limpeza e reaperto de contatos</li> <li>- Retirada/instalação de refletor</li> <li>- Troca de lâmpadas</li> <li>- Troca de reatores de lâmpadas</li> <li>- Retirada/instalação de tomadas de uso geral, para computador e ar condicionado ou apenas conserto</li> <li>- Avaliação da eficácia de aterramento e correção em caso de resultado insatisfatório efetuar as correções necessárias</li> <li>- Recuperação/instalação de para-raios</li> <li>- Proceder à limpeza dos quadros gerais e distribuição de forma a mantê-los sempre limpos</li> <li>- Verificação de aquecimento e funcionamento dos disjuntores termomagnéticos dos quadros de distribuição, realizando reaperto de seus contatos</li> </ul>                                                                                                                      |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medição da corrente com amperímetro nos alimentadores em todas as saídas dos disjuntores termomagnéticos, promovendo balanceamento de fases, se necessário, em sistemas trifásicos</li> <li>- Verificação de aquecimento nos cabos de alimentação e ramais</li> <li>- Limpeza externa dos quadros de luz</li> <li>- Inspeção nas conexões de saídas dos disjuntores, evitando pontos frouxos que ocasionem mau contato</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4</b> | <b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verificar funcionamento normal de hidrômetros</li> <li>- Limpeza da calha com retirada de resíduos, trocar se necessário.</li> <li>- Caixa de areia/caixa de inspeção: limpeza de material depositado no fundo da caixa, recuperando-a se necessário.</li> <li>- Dreno de jardineira ralo hemisférico: limpeza de resíduos acumulados</li> <li>- Instalação de tubo PVC embutido ou aparente</li> <li>- Limpeza de caixas d'água e cisternas</li> <li>- Retirada/recolocação de registro de pressão ou gaveta</li> <li>- Retirada/recolocação de caixa sinfonada</li> <li>- Retirada/recolocação de ralo seco ou sinfonado</li> <li>- Instalação/retirada de conjunto moto bomba submersível ou centrífuga</li> <li>- Instalação/retirada de louças metálicas e acessórios</li> <li>- Retirada instalação de válvula de retenção</li> <li>- Retirada instalação de válvula de descarga</li> <li>- Retirada e instalação mictórias</li> <li>- Retirada instalação de pia ou tanque</li> <li>- Retirada instalação de chuveiro ou ducha</li> <li>- Demais serviços inerentes a manutenção das instalações hidrossanitárias</li> <li>- Controle de sobrecarga nos cabos de alimentação</li> <li>- Controle de sobrecarga nos disjuntores</li> <li>- Limpeza geral dos quadros de distribuição e quadro geral</li> <li>- Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores, evitando pontos de resistência elevada</li> <li>- Verificação de resistência de aterramento, mantendo-a dentro dos limites normalizados</li> <li>- Verificação de barramento e conexões</li> <li>- Reaperto dos parafusos das bases soquetes/bornes</li> <li>- Limpeza das luminárias e lâmpadas</li> <li>- Verificação dos parafusos de contato das tomadas</li> <li>- Medição do isolamento dos circuitos, quanto ao estado dos fios</li> <li>- Verificação do aterramento das luminárias</li> <li>- Limpeza das caixas de fiação das tomadas</li> <li>- Retirada/colocação caixas de passagem embutidas ou aparentes</li> <li>- Retirada/colocação de quadros de distribuição</li> <li>- Retirada/instalação de canaletas, conexões, derivações e demais acessórios</li> <li>- Retirada/passagem de cabo lógico</li> <li>- Demais serviços inerentes a manutenção das instalações elétricas</li> </ul> |